

**COMMUNE DE PLOUNEOUR-  
MENEZ**



**dossier n° DP 029 202 24 00011**

date de dépôt : 16 avril 2024

demandeur : Madame LE NAN Aline Marie Olive

pour : Ravalement de la façade et des pignons

adresse terrain : 592 ROUTE DE QUIMPER - 29410  
PLOUNEOUR-MENEZ

**ARRÊTÉ**

**de non-opposition à une déclaration préalable  
au nom de la commune de PLOUNEOUR-MENEZ**

**Le maire de PLOUNEOUR-MENEZ,**

Vu la déclaration préalable présentée le 16 avril 2024 par Madame LE NAN Aline Marie Olive demeurant lieu-dit 592 ROUTE DE QUIMPER 29410 PLOUNEOUR MENEZ ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour le ravalement de la façade et des pignons ;
- sur un terrain situé lieu-dit 592 ROUTE DE QUIMPER - 29410 PLOUNEOUR-MENEZ ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H), approuvé le 10 février 2020, modifié le 30 janvier 2023, révisé le 12 février 2024, et notamment les dispositions afférentes à la zone A ;

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 22 avril 2024 ;

Vu l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 06 mai 2024 ;

**ARRÊTE**

**Article Unique**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Le 22 MAI 2024

Le maire,  
Le Maire,  
Po. L'adjoint à l'urbanisme  
Delphine SAUBAN



**Nota Bene :** Il conviendra que le maître d'ouvrage des travaux informe la Direction Régionale des Affaires Culturelles, Service Régional de l'Archéologie, de toute découverte fortuite qui pourrait être effectuée au cours des travaux, conformément aux dispositions prévues par l'article L.523-14 du Code du Patrimoine.

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-1 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) . Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation:**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.